

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 326/2024/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1180/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-THADSKV7 ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/105/BDS-LA ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 73/2025/TB-BĐGTS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông thôn diện tích 200m², tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh do ông Lâm Thành đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích kê biên theo Mạnh trích đo địa chính số 393-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Cần Giuộc đo vẽ được xét duyệt ngày 21/11/2025). Hiện trạng đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 868, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.691.400.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm chín mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 538.280.000 đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm đăng ký: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 trực tiếp đến hoặc ủy quyền cho người khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến

tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

* Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 45 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá (mức chênh lệch cố định) là: 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lý;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tố Quyên